

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind întocmirea documentației necesare pentru actualizare Planului urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism

Primarul comunei Cornești, județul Dâmbovița.

Având în vedere:

- prevederile art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
  - prevederile art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
  - prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 1 alin. (2), art. 3, art.5 pct.33 lit. ee, art. 6 – art. 13, art. 75 alin. (1) , art. 84, art. 85, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 110 alin. (1), art. 129, alin. 2, lit. “c” și alin. (6) lit. „c”, raportat la art. 155 alin. (1) lit. d) coroborat cu alin. (5) lit. f) ,art. 197 alin. (1) alin. (2) și alin. (4), art. 199 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. e) și art. 583, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-49 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Ordinului Ministrului Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
  - Punctul de vedere favorabil condiționat al Consiliului Județean Dâmbovița, Direcția de urbanism și amenajare a teritoriului, înregistrat la comuna Cornești cu nr. 988/27.01.2021 pentru prelungirea valabilității documentației Planului urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism;
  - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică ;
- În temeiul art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E:

**Art.1.-** Întocmirea documentației necesare pentru actualizare Planului urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Cornești, județul Dâmbovița.

**Art.2.** - În scopul materializării prezentei hotărâri, se autorizează primarul în a emite orice acord, aviz sau autorizație, după caz, prevăzute de lege ca atribuție a Consiliului local, precum și în a stabili orice măsură va crede de cuviință cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

**Art.3.-** Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Instituției Prefectului- Județul Dâmbovița, primarului comunei, și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet [www.comunacornesti.ro](http://www.comunacornesti.ro) –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative” .

INIȚIATOR,  
Radu STANCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
Gheorghita STAN

CORNEȘTI 25.06.2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi \_\_\_\_\_.2021, cu un număr de \_\_\_\_\_voturi pentru,voturi împotriva\_\_\_\_\_,abțineri \_\_\_\_\_, din totalul de 15 consilieri în funcție.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind întocmirea documentației necesare pentru actualizare Planului urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism

Potrivit art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, Consiliul local are atribuții și competențe de a aproba documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism:

*"c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului;*

.....  
coroborat cu alin. (6)" *In exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local(...)*  
*c) avizează sau aproba, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;"*

Astfel, potrivit art. 4 alin.(1) din Legea nr. 350/2001 *"Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale."*

.....  
*(1<sup>3</sup>) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe baza de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate."*

Având în vedere temeiurile juridice :

- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Punctul de vedere favorabil condiționat al Consiliului Județean Dâmbovița, Direcția de urbanism și amenajare a teritoriului, înregistrat la comuna Cornești cu nr. 988/27.01.2021 pentru prelungirea valabilității documentației Planului urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism, **propun** adoptarea proiectului de hotărârea în forma inițiată care îndeplinește condițiile de necesitate și oportunitate.

PRIMAR,

Radu STANCU